

EXPOSÉ

Z U V E R M I E T E N

In „der“ Top-Lage von Ravensburg 3-Zi.-Wohnung mit 2 Balkonen in der Federburgstraße



Einfach eine schöne Wohnung!

Diese top-gelegene 3 Zimmer-Wohnung befindet sich im Erd- bzw. Dachgeschoss eines ruhig gelegenen 6-Familienhauses in absolut bevorzugter Wohngegend. Die TOP-Aussicht und ruhige Lage einerseits und die „zu-Fuß-Nähe“ zur Stadtmitte macht die Wohnung besonders interessant.

Die Wohnung geht über 2 Etagen und ist wie folgt aufgeteilt:

1. Ebene: Eingang/Diele/Garderobe, Gäste-WC, Küche (inkl. Einbauküche), Wohn-/Essbereich mit Ausgang auf den nach Süden bzw. Westen ausgerichteten, überdeckten Aussichtsbalkon, Wendeltreppe ins Schlafgeschoss.

2. Ebene: Kinder-/Gästezimmer mit eigenem Duschbad mit WC sowie Ausgang auf den 2. Aussichtsbalkon, ebenfalls nach Süden bzw. Westen ausgerichtet; Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer mit Badewanne und WC.

Im Haus gibt es einen Wasorraum mit eigenem Waschmaschinen-/Trockneranschluss sowie ein Fahrrad-/Müllraum. Zur Wohnung gehören noch ein Kellerraum und ein Carport direkt am Haus.

Mietpreis: monatl. Kaltmiete inkl. Carport EUR **1.260,00**
zzgl. Nebenko.-VZ 300,- €/Monat (zzgl. Strom)

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr. AH-0716
Anschrift: 88214 Ravensburg, Federburgstr.
Baujahr: 1990/91
Wohnfläche: ca. 91,4 m²
Parken: 1 Carport
Sonstiges: Gas-Zentralheizung, sehr heller Wohnbereich, 2 Balkone, Küche (inkl. Einbauküche), 2 Bäder + sep. Gäste-WC, Parkett bzw. Laminatböden, Kabelanschluss für Radio/TV, Hausmeisterbetreuung

Bezug: ab 01. August 2022

Info-Tel. (0751) 370 678 12