

# EXPOSÉ

## Z U V E R M I E T E N

### Ravensburg – direkt an der Altstadt 1 -Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage !



#### Wohnen im „Hirschgraben“ - zentrumsnah mit Ausblick!

Diese helle 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses (mit Aufzug!) im Hirschgraben, unmittelbar an die Ravensburger Altstadt angrenzend. Von hier ist es nur ein „Katzensprung“ ins Zentrum.

Die mit dem Balkon nach Süden ausgerichtete Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Diele/Garderobe, innenliegendes Bad (mit WC, Waschbecken, Dusche), innenliegende Küche mit kleiner Einbauküche, geräumiger Wohn-/Schlafraum mit Ausgang auf den schönen, überdachten Balkon – mit Ausblick!

Zur Wohnung gehören ein eigener Kellerraum und ein gemeinschaftlicher Fahrradabstellraum im Untergeschoss sowie ein Kfz-Stellplatz („Duplexparker unten“) in der Tiefgarage.

Mietpreis: mtl. Kaltmiete

EUR **400,00**

auf Wunsch: TG-Duplex-Stellplatz EUR **60,00**  
zzgl. Nebenkosten-VZ: 90,- €/Monat (+Strom)

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

**Objekt-Nr.** AH-0715  
**Anschrift:** 88214 Ravensburg,  
Hirschgraben 15  
**Baujahr:** 1992 – zwischenzeitlich  
modernisiert  
**Wohnfläche:** ca. 40 m<sup>2</sup> - zzgl. Kellerraum  
**Parken:** auf Wunsch TG-Stellplatz  
(Duplexparker Nr. 14 „unten“)  
**Sonstiges:** 2. OG mit Aufzug, Bad mit  
Dusche, Parkett, Kabelanschluss  
für TV/Radio, komfortable Extras  
wie „Müllschlucker“,  
komplette Hausmeisterbetreuung  
**Bezug:** ab 01. August 2022

Info-Tel. (0751) 370 678-12