

ZU VERMIETEN

Klein, einfach – gemütlich!

2-Zimmer-Wohnung in der Ravensburger Altstadt!



Wohnen in der Innen-/Altstadt !

Diese zwar einfach ausgestattete, aber sehr gemütliche Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss (ohne Aufzug!) eines Wohn-/Geschäftshauses in begehrter, ruhiger Wohnlage der historischen Altstadt von Ravensburg in der „oberen“ Adlerstraße. Sie ist zur Adlerstraße hin ausgerichtet.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Küche (inkl. einfacher Einbauküchenzeile) mit kleinem Essplatz, Wohnzimmer, kleines Schlafzimmer, innenliegendes Bad mit Dusche, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss. Ein Balkon ist NICHT vorhanden. Im Badezimmer ist eine eigene Gas-Tagenheizung nur für diese Wohnung eingebaut.

Zur Wohnung gehört ein Abstellraum auf dem Dachboden. Dort kann auch Wäsche getrocknet werden. Im Erdgeschoss des Hauses stehen ein gemeinsamer Müllraum und ein Fahrradabstellplatz zur Verfügung.

Mietpreis: monatliche Kaltmiete

EUR **400,00**

zzgl. Nebenkosten-VZ: 65,- €/Monat (ohne Gas / Strom)

Kautions: 2 Kaltmonatsmieten

- Objekt-Nr.:** AH-0709
- Anschrift:** 88212 Ravensburg, Adlerstraße
- Baujahr:** unbekannt – Gebäude größtenteils saniert
- Wohnfläche:** ca. 46 m²
- zzgl. Bühnen-/Abstellraum
- Parken:** im öffentlichen Parkraum, Anwohnerplätze sowie Parkhäuser, z.B. im nahen Parkhaus „Untertor“
- Ausstattung:** Eigene Gas-Tagenheizung, Einbauküche, Laminat, Kabelanschluss für Radio/TV, **kein Balkon – kein Aufzug!**
- Sonstiges:** zentrale Innenstadtlage
- Bezug:** **ab 01. Februar 2022**
(u.U. auch 01.03.2022 oder 01.04.2022 möglich)

Info-Tel. (0751) 370 678 12