

Z U V E R M I E T E N

Ravensburg - Altstadt: zentrale Lage „fast“ am Marienplatz Kleine helle Büro- oder Ladenfläche mitten in der Stadt



Eine helle, gut gelegene Laden-, Büro-, oder Beratungsfläche in der Ravensburger Altstadt

Diese (Laden-/Büro-)Fläche befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses, das direkt an den Marienplatz angrenzt. Vom Aufzug der zentralen Marienplatztiefgarage sind es nur „ein paar Meter“.

Aktuell befindet sich hier ein kleines Marketingbüro, zuvor wurde es als Modeatelier bzw. Fotostudio genutzt. Durch die Lage ist diese Fläche hervorragend für ein Stadtbüro, Versicherung oder Einzelhandel geeignet!

Die Gesamtfläche teilt sich auf in den Ladenteil (mit Schaufenstern - ca. 21 m²) sowie Lagerflächen und ein WC.

Mietpreis: mtl. Kaltmiete **EUR 700,00**
zzgl. Nebenkosten 90,00 € / Miete + NK je zzgl. MwSt.

Kautions: 3 Kaltmonatsmieten
Maklerhonorar: 3,57 Kaltmonatsmieten inkl. MwSt.

Objekt-Nr.: AH-0547-2022
Anschrift: 88212 Ravensburg-Zentrum
Ecke Rathausstraße/Wollgasse
Baujahr: 1900
Nutzfläche: Gesamt ca. 31 m²
reine Ladenfläche ca. 21 m²
Parken: in der unmittelbar angrenzenden
Marienplatz-Tiefgarage „P1“
bzw. im öffentlichen Parkraum
Sonstiges: Erdgeschoss mit separatem
Eingang, Schaufenster, WC,
Zentralheizung,
Bezug: ab 01. Mai 2022
auf Wunsch / nach Vereinbarung
evtl. auch bereits früher möglich!

Info-Tel. (0751) 370 678-12