

EXPOSÉ

Z U V E R M I E T E N

„Heller geht's nicht!“

Kleine, chice 2-Zi.-„Penthouse“ in Ravensburg-„Weissenau“



Eine extravagante, sehr helle 2 - Zimmer-Wohnung!

Diese „besonders“ geschnittene Wohnung befindet sich im Dach- bzw. 2. Obergeschoss eines ruhig gelegenen Wohn- und Geschäftshauses in der Ortsmitte von Weissenau, mit sehr guter städtischer Infrastruktur in nächster Nähe. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie auch die Bushaltestelle der Stadtbuslinie 3 sind zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung wurde erst Anfang 2016 umfassend umgebaut und renoviert, u.a. mit einer neuen Eingangstüre, neuen Bodenbelägen, komplett neuem Duschbad, Maler- und Tapezierarbeiten, Down-Lights im Wohnbereich, ...

Sie ist wie folgt aufgeteilt: Eingang/Diele, neues Bad (mit Dusche, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss), separates WC, Schlafzimmer, sehr heller Wohnbereich mit elektr. Außenjalousien, integrierte mit „Kochecke“ (inkl. fast neue Einbauküche - ohne Kühlschrank), umlaufende Dachterrasse. Auf Wunsch können vorhandene Möbel vom aktuellen Mieter günstig übernommen werden. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Mietpreis: monatliche Kaltmiete inkl. EBK EUR **520,00**
zzgl. Nebenkosten: 95,- €/Monat

Kautions: 2 Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr. AH-0529-2022
Anschrift: 88214 Ravensburg-Weissenau, Donauschwabenstraße
Wohnfläche: ca. 47 m²
Parken: im öffentlichen Verkehrsraum
Sonstiges: **Die Wohnung wurde Anfang 2016 umfassend renoviert!** Öl-Zentralheizung, Kabelanschluss für Radio/TV, Laminat, sehr heller Wohnbereich, neue Einbauküchenzeile, Tageslichtbad + sep. WC, elektr. Außenjalousie im Wohnbereich

Bezug: frei ab **15. Dez. 2021 / 01. Jan.2022**

Info-Tel. (0751) 370 678 12