

**Berechnung Wohnfläche** (Flächen wurden CAD-mäßig ermittelt und weisen daher keine Formeln aus)

**Erdgeschoss - Wohnung 1**

Flur		11,60	m <sup>2</sup>		
Wohnen / Essen / Kochen		32,20	m <sup>2</sup>		
Speis		3,20	m <sup>2</sup>		
Eltern		13,25	m <sup>2</sup>		
Bad		8,65	m <sup>2</sup>		
Garderobe		4,75	m <sup>2</sup>		
WC		1,70	m <sup>2</sup>		
Kind		14,20	m <sup>2</sup>	89,55	m <sup>2</sup>
	abzüglich 3% Putz			2,69	m <sup>2</sup>
				<hr/>	86,86 m <sup>2</sup>
Balkon	12,50 m <sup>2</sup> zur Hälfte = 6,25			6,25	m <sup>2</sup>
				<hr/>	93,11 m <sup>2</sup>
					93,11 m <sup>2</sup>

**Erdgeschoss - Wohnung 2**

Flur		13,45	m <sup>2</sup>		
Wohnen / Essen / Kochen		28,80	m <sup>2</sup>		
Speis		3,00	m <sup>2</sup>		
Kind		13,25	m <sup>2</sup>		
Bad		8,65	m <sup>2</sup>		
Garderobe		4,75	m <sup>2</sup>		
WC		1,70	m <sup>2</sup>		
Eltern		21,10	m <sup>2</sup>	94,70	m <sup>2</sup>
	abzüglich 3% Putz			2,84	m <sup>2</sup>
				<hr/>	91,86 m <sup>2</sup>
Terrasse	13,00 m <sup>2</sup> zur Hälfte = 6,50			6,50	m <sup>2</sup>
				<hr/>	98,36 m <sup>2</sup>
					98,36 m <sup>2</sup>

**1. Obergeschoss - Wohnung 3**

wie EG Wohnung 1				93,11	m <sup>2</sup>	93,11	m <sup>2</sup>
------------------	--	--	--	-------	----------------	-------	----------------

**1. Obergeschoss - Wohnung 4**

wie EG Wohnung 2				98,36	m <sup>2</sup>	98,36	m <sup>2</sup>
------------------	--	--	--	-------	----------------	-------	----------------

**2. Obergeschoss - Wohnung 5**

wie EG Wohnung 1				93,11	m <sup>2</sup>	93,11	m <sup>2</sup>
------------------	--	--	--	-------	----------------	-------	----------------

**2. Obergeschoss - Wohnung 6**

wie EG Wohnung 2				98,36	m <sup>2</sup>	98,36	m <sup>2</sup>
------------------	--	--	--	-------	----------------	-------	----------------

**Dachgeschoss - Wohnung 7**

Diele		5,15	m <sup>2</sup>		
Kind/Büro		15,05	m <sup>2</sup>		
Wohnen		43,50	m <sup>2</sup>		
Eltern mit Ankleide		20,50	m <sup>2</sup>		
Speis		5,05	m <sup>2</sup>		
Garderobe		3,70	m <sup>2</sup>		
WC		1,80	m <sup>2</sup>		
Bad		10,15	m <sup>2</sup>	104,90	m <sup>2</sup>
	abzüglich 3% Putz			3,15	m <sup>2</sup>
				<hr/>	101,75 m <sup>2</sup>
Terrasse	36,90 m <sup>2</sup> zur Hälfte = 18,45			18,45	m <sup>2</sup>
				<hr/>	120,20 m <sup>2</sup>
					120,20 m <sup>2</sup>

**Gesamte Wohnfläche - Neu**

**694,62 m<sup>2</sup>**

**Berechnung Nutzfläche** (Flächen wurden CAD-mäßig ermittelt und weisen daher keine Formeln aus)



**2. Untergeschoss**

Aufzug	2,45	m <sup>2</sup>		
Treppenhaus	17,25	m <sup>2</sup>		
Technik	23,90	m <sup>2</sup>		
Kellerräume	65,90	m <sup>2</sup>		
Flur	18,80	m <sup>2</sup>		
Fahrradraum	41,00	m <sup>2</sup>		
Keller 8	22,85	m <sup>2</sup>		
Waschen	16,60	m <sup>2</sup>		
Müllraum	14,75	m <sup>2</sup>	223,50	m <sup>2</sup>
abzüglich 0% Putz			0,00	m <sup>2</sup>
			<u>223,50</u>	m <sup>2</sup>
				223,50 m <sup>2</sup>

**1. Untergeschoss**

Aufzug	2,45	m <sup>2</sup>		
Treppenhaus mit Eingang	32,55	m <sup>2</sup>		
Sanitärbereich	24,10	m <sup>2</sup>		
Büro	168,40	m <sup>2</sup>	227,50	m <sup>2</sup>
abzüglich 3% Putz			0,00	m <sup>2</sup>
				227,50 m <sup>2</sup>

**Erdgeschoss**

Aufzug	2,45	m <sup>2</sup>		
Treppenhaus	13,95	m <sup>2</sup>	16,40	m <sup>2</sup>
abzüglich 0% Putz			0,00	m <sup>2</sup>
				16,40 m <sup>2</sup>

**1. Obergeschoss**

Aufzug	2,45	m <sup>2</sup>		
Treppenhaus	13,95	m <sup>2</sup>	16,40	m <sup>2</sup>
abzüglich 0% Putz			0,00	m <sup>2</sup>
				16,40 m <sup>2</sup>

**2. Obergeschoss**

Aufzug	2,45	m <sup>2</sup>		
Treppenhaus	13,95	m <sup>2</sup>	16,40	m <sup>2</sup>
abzüglich 0% Putz			0,00	m <sup>2</sup>
				16,40 m <sup>2</sup>

**Dachgeschoss**

Maschinenraum Aufzug	8,45	m <sup>2</sup>		
Treppenhaus	7,60	m <sup>2</sup>	16,05	m <sup>2</sup>
abzüglich 0% Putz			0,00	m <sup>2</sup>
				<u>16,05</u> m <sup>2</sup>

**Gesamte Nutzfläche**

516,25 m<sup>2</sup>

**Berechnung Umbauter Raum** (Massen wurden CAD-mäßig ermittelt und weisen daher keine Formeln aus)

2. UG	920,00	m <sup>3</sup>		
1. UG	960,00	m <sup>3</sup>		
Wohngeschosse	2.950,00	m <sup>3</sup>		
Dachgeschoss	450,00	m <sup>3</sup>		
<b>Gesamter Umbaute Raum</b>			<u>5.280,00</u>	m <sup>3</sup>