

EXPOSÉ

Z U V E R M I E T E N

Innenstadtnah wohnen in Ravensburg 2 ½- bis 3-Zi.-Wohnung am südlichen Altstadtrand



Zu Fuß ins Zentrum !

Diese geräumige, sehr gepflegte 2 ½- bis 3-Zimmerwohnung (mit ca. 62 m²) befindet sich im Souterrain eines schönes Hauses am südlichen Rand der Ravensburger Altstadt/Stadtmitte. Der Marienplatz ist in ca. 250 m fußläufig erreichbar. Dementsprechend ist die komplette Infrastruktur vorhanden, ebenso wie die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten - und samstags ist der schöne Wochenmarkt zu Fuß entspannt zu erreichen. So liegt quasi alles fast direkt vor der Tür und dennoch ist es ruhig.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Eingangsbereich mit Garderobe, Badezimmer (mit Dusche, Waschbecken und WC), Küche mit neuwertiger Einbauküchenzeile (inkl. Waschmaschine), Wohn-Essbereich und zwei große, separate Zimmer. Eine Terrasse ist nicht vorhanden, ebenso kein eigener Parkplatz!

Die Vermietung soll an eine Einzelperson oder ein Paar (Nichtraucher) erfolgen. Die Vermietung an DHBW-Studenten mit wechselnden Mietern (A/B-Phasen) ist NICHT gewünscht!

Mietpreis: mtl. Kaltmiete inkl. EBK EUR **490,00**
zzgl. Nebenkosten-VZ: 110,- €/Monat (zzgl. Strom/Gas)

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr. AH-0363-2021
Anschrift: 88214 Ravensburg,
„Ecke“ See-/Rudolfstraße
Baujahr: Altbau / unbekannt
Wohnfläche: ca. 62 m²
Parken: im öffentlichen Parkraum;
Anwohnerparkausweis
Sonstiges: Souterrain mit eigenem Eingang,
Beheizung und Warmwasser
über eigene Gastherme,
Einbauküche (inkl. Waschmaschine)
Kabelanschluss für Radio/TV,

Bezug: frei – kurzfristig beziehbar!

Info-Tel. (0751) 370 678-12