

Z U V E R M I E T E N

4-Zi. OG- + DG-Wohnung (3+1) mit Balkon ... und Garten in Ravensburg - „Alte Weststadt“



Eine gemütliche Wohnung in „zu-Fuß-Nähe“ zur Alt-/Innenstadt von Ravensburg !

Diese Wohnung mit Balkon befindet sich im 1. Ober- und Dachgeschoss eines 2-Familienhauses der „alten“ Weststadt unweit vom „Mittelösch“. Im Obergeschoß befindet sich die abgeschlossene 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon. Über das Treppenhaus gelangt man ins Dachgeschoss, in dem sich das zugehörige möblierte 1,5 Zimmer-Appartement befindet.

Das Ganze ist wie folgt aufgeteilt:

Obergeschoß / 3 Zimmer: Diele/Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Arbeits-/Gästezimmer, Tageslichtbad (mit Badewanne, Waschbecken, WC und Waschmaschinen-Anschluss), helle (Wohn-) Küche mit Essplatz, Balkon. Eine Einbauküche wird nicht mitvermietet. Die vorhandene, moderne Einbauküche (inkl. Elektrogeräten) gehört den aktuellen Mietern.

Dachgeschoß / 1-2 Zimmer: Treppenaufgang in den Wohnbereich mit kleiner (Einbau-)Küche, Bad mit WC u. Dusche, Schlafzimmer.

Zusätzlich zum kleinen Balkon im OG gibt es eine eigene große Terrasse mit Gartennutzung. Zur Wohnung gehört ein großer Kellerraum.

Mietpreis: monatliche Kaltmiete EUR **1.050,00**
zzgl. Nebenkosten: 175,- €/Monat (ohne Strom)

Objekt-Nr.: AH-0626
Anschrift: 88213 Ravensburg, Hochgerichtstr.
Baujahr: ca. 1957
Wohnfläche: Gesamt ca. 95 m² + Kellerraum
(72 m² OG + ca. 23 m² DG)
Parken: ausreichend öffentliche kostenlose
Parkplätze in der nahen Umgebung
Sonstiges: 1.OG +DG in 2-Familienhaus,
Öl-Warmluft- bzw. elektr. Flächen-/
Konvektorheizung, Holz- bzw.
Laminatböden in den Wohn- und
Schlafräumen im OG, 2 Tageslicht-
bäder mit WC und WM-Anschluss im
OG-Bad; Kabelanschl. für TV/Radio
vorhanden, das DG-Appartement ist
möbliert, kleiner Balkon im OG und
eigene Terrasse mit Gartennutzung

Bezug: frei ab 1. Mai 2021

Info-Tel. (0751) 370 678 12