

# EXPOSÉ

## Z U V E R M I E T E N

### Mitten in der Altstadt von Ravensburg Helle, gemütliche 2-Zimmer-Wohnung



#### Klasse Lage in der Ravensburger Altstadt !

Diese Wohnung befindet sich in einem 6-Familienhaus in verkehrsberuhigter Zone der Ravensburger Altstadt. Sie liegt, neben einer weiteren 2-Zimmer-Wohnung, im 2. Obergeschoss.

Die Wohnung selbst besticht durch ihre Helligkeit und das charmante Flair. Das Badezimmer besitzt eine Badewanne. Das Schlafzimmer geht nach Osten, das geräumige Wohn-Esszimmer und die angeschlossene Küchenecke – inklusive Einbauküchenzeile – sind nach Süden ausgerichtet. Ein Balkon ist nicht vorhanden.

Im Untergeschoss des Hauses befinden sich noch das zugehörige eigene Kellerabteil, ein gemeinsamer Waschraum und ein Müllraum.

Mietpreis: mtl. Kaltmiete

EUR **530,00**

zzgl. Nebenkosten-VZ: 90,- €/Monat (ohne Gas / Strom)

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

**Objekt-Nr.:** AH-0267-2020

**Anschrift:** 88212 Ravensburg „Altstadt“  
Charlottenstraße

**Baujahr:** unbekannt

**Wohnfläche:** ca. 50 m<sup>2</sup> - zzgl. Kellerraum und gemeinschaftl. Nebenräume

**Parken:** im öffentl. Parkraum / Anwohnerparkausweis; kein eigener Stellplatz/Garage!

**Sonstiges:** Parkett/Laminat im Schlaf- und Wohn-Esszimmer, Einbauküchenzeile, eigene Gas-Etagenheizung, Hausmeister; kein Balkon!

**Bezug:** frei ab 01. Oktober 2020

Info-Tel. (0751) 370 678-12