



Z U V E R M I E T E N

Großzügige Büro-/ Praxis-/ Kanzleifläche Sehr gute, zentrale Lage in Ravensburg am Altstadtrand



Eine vielseitig nutz-/ aufteilbare Fläche für Büro – Kanzlei – Praxis!

Diese sehr helle Fläche befindet sich im 1. Obergeschoss - mit Aufzug - eines Geschäftshauses in verkehrsgünstiger Lage am Rande der Altstadt. Im Gebäude befinden sich renommierte Ravensburger Firmen.

Der Zugang ist erfolgt über das Treppenhaus oder den Aufzug - direkt in die Räume. Die Gesamtfläche befindet sich auf nur 1 Ebene und ist momentan wie folgt aufgeteilt: Eingangsbereich/Empfang, Teeküche, Archiv/Technik-Serverraum, Abstellraum, großzügiger Sozialraum, in den direkt angrenzend eine Küche integriert war, 6 abgeschlossene, geräumige Räume (je ca. 18 bis 27 m²) sowie zwei weitere Räume (ca. 47 m²), welche durch vorhandene Faltschleierwände hälftig unterteilt werden können, 2 separate WCs + 1 WC-Anlage mit Trennung Damen/Herren.

6 Kfz-Parkplätze sind fest zugeordnet. Weitere, allgemeine Besucherparkplätze sind vorhanden.

Mietpreis: mtl. Kaltmiete inkl. 6 Kfz-Stpl. EUR **3.420,00**
zzgl. Nebenkosten sowie 19% MwSt.

Kaution: 3,5 Kaltmonatsmieten

Maklerhonorar: 3,57 Kaltmonatsmieten inkl. gesetzl. MwSt.

Objekt-Nr.	AH-0620
Anschrift:	88214 Ravensburg, Zwingerstraße 15
Wohnfläche:	ca. 412m ²
Parken:	6 eigene Parkplätze + allg. Besucherparkplätze
Sonstiges:	1. Obergeschoss mit Aufzug, großzügige, helle Räume, Beschattungssystem mit elektr. Außenjalousien, Beleuchtungs- system, DV-Verkabelung, Echtholzparkettboden, 4 Toiletten, Gas-Zentralheizung
Bezug:	frei! auf Wunsch auch kurzfristig verfügbar!

Info-Tel. (0751) 370 678-12