

Z U V E R M I E T E N

Ladengeschäft oder Stadtbüro

... mit Schaufenster in der Tettninger Stadtmitte !



Eine gut gelegene Laden-, Büro- oder Beratungsfläche in der Tettninger „City“ !

Diese Büro-/Ladenfläche befindet sich im Erdgeschoß eines sanierten Wohn- und Geschäftshauses mitten in Tettngang beim „Bärenplatz“ - werbewirksam direkt an der Kirchstraße. Das Schaufenster und der Eingang sind zur frequentierten Straßenseite hin gelegen. Damit ist auch eine gute Erreich- und Auffindbarkeit für (Lauf-) Kundschaft und Besucher gegeben.

In der Umgebung befinden sich Einzelhändler, Arztpraxen, Metzgerei sowie Hotel- und Gastronomiebetriebe. Zuletzt wurde das Geschäft zum Verkauf von Mobilfunkverträgen und -artikeln genutzt.

Die Gesamtfläche verteilt sich wie folgt: Zugang in den leicht erhöhte Eingangsbereich – mit Schaufenster – über die „Empore“ in die offene (Laden-)Fläche. Im rückwärtigen Bereich befinden sich ein kleiner Abstellraum sowie das WC. Die Ladenfläche ist frei und kann kurzfristig übernommen werden.

Eine gastronomische Nutzung ist ausgeschlossen!

Mietpreis: mtl. Kaltmiete **EUR 990,00**
zzgl. Betriebskosten (ohne Strom): 120,00 €

Maklerhonorar: 2,38 Kaltmonatsmieten inkl. MwSt.

Kaution: 3 Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr.	AH-0619
Anschrift:	88069 Tettngang, Kirchstraße
Baujahr:	ca. 1900 /1992/ 2006 lfd. renoviert
Nutzfläche:	Gesamt ca. 80 m ²
Parken:	im öffentlichen Parkraum, öffentlicher Parkplatz in unmittelbarer Nähe
Sonstiges:	Niedrigenergie-Gaszentralheizung, Alarmanlage, Beleuchtung, WC, Abstellraum
Bezug:	<u>frei – kurzfristig möglich !</u>

Info-Tel. (0751) 370 678-12