

Seit über 10 Jahren

**Immobilien-Verkauf**



**DAS  
IMMOBILIEN  
HAUS**

**MODERNE  
WOHNANLAGE  
MIT 6 EIGENTUMSWOHNUNGEN IN 2 HÄUSERN  
IN WILHELMSDORF**

**Haus B · Wohnung 6 (Penthouse)**



# HAUS B ...



## Haus B - Wohnung 6 - DG 3-Zimmer Wohnung **123,48 m<sup>2</sup>** Wohnfläche Penthouse / Dachterrasse / Carport / Stellplatz / Fahrrad- und Müllraum / Abstellraum



Die wohl schönste Wohnung der gesamten Anlage mit einer grandiosen Rundumsicht und mit Blick bis hin zum Bodensee und zu den Alpen. Die Dachterrasse ist teilweise überdacht. Der Zugang zur Wohnung erfolgt über den Aufzug. Das Bad mit Badewanne hat fast 10 m<sup>2</sup>. Ein Abstellraum befindet sich im EG.

### Wohnfläche:

Flur/Garderobe	6,39 m <sup>2</sup>
WC	1,76 m <sup>2</sup>
Abstell	2,14 m <sup>2</sup>
Kochen	5,79 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	34,04 m <sup>2</sup>
Vorflur	5,26 m <sup>2</sup>
Kind	15,05 m <sup>2</sup>
Bad	9,78 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,55 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (31,44m <sup>2</sup> x 0,5)	15,72 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 6 gesamt</b>	<b>123,48 m<sup>2</sup></b>



## ... WOHNUNG NR. 6 / DACHGESCHOSS / PENTHOUSE





## KOSTEN



Ergeschoß



Obergeschoß  
verkauft



Dachgeschoß  
auf Anfrage

### Haus A (ohne Aufzug):

#### Erdgeschoss:

Whg. 1 **EG** 96,38 m<sup>2</sup> Terrasse/Garten € **305.800,00**

#### Obergeschoss:

Whg. 2 **OG** 97,46 m<sup>2</sup> Balkon **Verkauft**

Carport mit Stellplatz

€ **17.500,00**

### Haus B (mit Aufzug):

#### Erdgeschoss:

Whg. 3 **EG** 109,0 m<sup>2</sup> / 108,5 m<sup>2</sup> € **337.200,00**

#### Obergeschoss:

Whg. 4 **OG** 90,75 m<sup>2</sup> Balkon **Verkauft**

Whg. 5 **OG** 87,72 m<sup>2</sup> Balkon **Verkauft**

#### Dachgeschoss:

Whg. 6 **PH** 123,48 m<sup>2</sup> Dachterrasse **auf Anfrage**

Im Kaufpreis **nicht** enthalten sind die Grunderwerbsteuer (5 % des Kaufpreises) sowie die Notar- und Grundbuchgebühren (ca. 2,0 %) - **keine** Makler- und Vermittlungsgebühren.



## KONTAKT



**Bernd Adelman (GF)**  
Dipl.-Betriebswirt (BA)

### **Alleinverkauf und Alleinvertrieb durch AH-DAS IMMOBILIENHAUS**

Die Firma Adelman & Herrmann, AH-DAS IMMOBILIENHAUS, mit Sitz in Ravensburg, wurde im Jahr 2006 von Bernd Adelman und Dirk Herrmann gegründet. Unter einem Dach gliedert sich dieses Unternehmen seither in zwei Bereiche:

#### **AH-Das Immobilienhaus GbR**

Dieser Basisbereich, unter der Leitung von Dipl.-Betriebswirt (BA) Bernd Adelman, beschäftigt sich mit der Vermarktung von Immobilien aller Art.

Hier kümmert man sich um den Verkauf von Grundstücken und Immobilien, bewertet Wohnungen und Gebäude, erledigt das Bürokratische auf Notariaten, berät zum Mietpreis, erstellt den Mietvertrag und wickelt die Übergaben ab.

Wir helfen bei Wertfeststellungen und erledigen den Kauf und Verkauf von Wohnungen, Häusern und Grundstücken. Darüber hinaus geben wir auch Hilfestellung bei Fragen zu Finanzierungsmöglichkeiten und bei der Gestaltung von notariellen Verträgen.

#### **AH-Das Immobilienhaus Verwaltungs-OHG**

Der Bereich Haus- und Objektverwaltungen wird von Dirk Herrmann geleitet, der nach seinem Studium die Prüfung vor dem Bayerischen Landesverband der Immobilienverwalter und dem DDIV (Dachverband Deutscher Immobilienverwalter) abgelegt hat. Hier wird ein perfekter und persönlicher Service geboten - die Anzahl der betreuten Eigentümerwohnanlagen und der Mietverwaltungen ist überschaubar, wächst aber stetig und wird inzwischen von 4 fachlich ausgebildeten Mitarbeitern professionell bearbeitet.

Seit über 10 Jahren

## Immobilien-Verkauf



DAS  
IMMOBILIEN  
HAUS

**Bauträger:**

KHauS GmbH,  
Danketsweiler Straße 16/1  
88271 Wilhelmstorf



Alleinverkauf und Alleinvertrieb durch AH-Das Immobilienhaus:

**AH-Das Immobilienhaus GBR**  
**Bernd Adelmann** Dipl.-Betriebswirt (BA)  
Mittelöschstraße 3  
88213 Ravensburg

Telefon: (0751) 370 678 12  
Telefax: (0751) 370 678 11  
info@ah-dasimmobilienhaus.de  
www.ah-dasimmobilienhaus.de

