

Seit über 10 Jahren

Immobilien-Verkauf



**DAS
IMMOBILIEN
HAUS**

MODERNE WOHNANLAGE MIT 6 EIGENTUMSWOHNUNGEN IN 2 HÄUSERN IN **WILHELMSDORF**

Haus B • Wohnung 4



HAUS B ...



Haus B · Wohnung 4 · OG 3-Zimmer Wohnung 90,75 m² Wohnfläche Balkon / Carport / Stellplatz / Fahrrad- und Müllraum / Abstellraum



Eine klassische Wohneinheit mit Balkon. Der Zugang erfolgt über den Aufzug oder über ein innen liegendes Treppenhaus. Bad und WC sind Tageslichträume. Die Wohnung ist von Süd nach West optimal mit Tageslicht geflutet. Vom Balkon hat man einen wunderbaren Ausblick ins Grüne. Der Abstellraum befindet sich im EG.



Wohnfläche:

Flur/Garderobe	1,50 m ²
WC	1,62 m ²
Abstell	1,70 m ²
Kind	12,30 m ²
Bad	8,75 m ²
Schlafen	3,27 m ²
Kochen	6,94 m ²
Wohnen/Essen	28,56 m ²
Balkon (12,22m ² x 0,5)	6,11 m ²
Wohnung 4 gesamt	90,75 m²



... WOHNUNG NR. 4 / OBERGESCHOSS





KOSTEN



Ergeschoß



Obergeschoß



Dachgeschoß

Haus A (ohne Aufzug):

Erdgeschoss:

Whg. 1 **EG** 96,38 m² Terrasse/Garten € **305.800,00**

Obergeschoss:

Whg. 2 **OG** 97,46 m² Balkon € **308.500,00**

Carport mit Stellplatz □

€ **17.500,00**

Haus B (mit Aufzug):

Erdgeschoss:

Whg. 3 **EG** 106,64 m² Terrasse/Garten € **337.200,00**

Obergeschoss:

Whg. 4 **OG** 90,75 m² Balkon € **295.000,00**

Whg. 5 **OG** 87,72 m² Balkon € **285.000,00**

Dachgeschoss:

Whg. 6 **PH** 123,48 m² Dachterrasse **Reserviert**

Im Kaufpreis **nicht** enthalten sind die Grunderwerbsteuer (5% des Kaufpreises) sowie die Notar- und Grundbuchgebühren (ca. 2,0%) - **keine** Makler- und Vermittlungsgebühren.



KONTAKT



Bernd Adelmann (GF)
Dipl.-Betriebswirt (BA)

Alleinverkauf und Alleinvertrieb durch AH-DAS IMMOBILIENHAUS

Die Firma Adelmann & Herrmann, AH-DAS IMMOBILIENHAUS, mit Sitz in Ravensburg, wurde im Jahr 2006 von Bernd Adelmann und Dirk Herrmann gegründet. Unter einem Dach gliedert sich dieses Unternehmen seither in zwei Bereiche:

AH-Das Immobilienhaus GbR

Dieser Basisbereich, unter der Leitung von Dipl.-Betriebswirt (BA) Bernd Adelmann, beschäftigt sich mit der Vermarktung von Immobilien aller Art.

Hier kümmert man sich um den Verkauf von Grundstücken und Immobilien, bewertet Wohnungen und Gebäude, erledigt das Bürokratische auf Notariaten, berät zum Mietpreis, erstellt den Mietvertrag und wickelt die Übergaben ab.

Wir helfen bei Wertfeststellungen und erledigen den Kauf und Verkauf von Wohnungen, Häusern und Grundstücken. Darüber hinaus geben wir auch Hilfestellung bei Fragen zu Finanzierungsmöglichkeiten und bei der Gestaltung von notariellen Verträgen.

AH-Das Immobilienhaus Verwaltungs-OHG

Der Bereich Haus- und Objektverwaltungen wird von Dirk Herrmann geleitet, der nach seinem Studium die Prüfung vor dem Bayerischen Landesverband der Immobilienverwalter und dem DDIV (Dachverband Deutscher Immobilienverwalter) abgelegt hat. Hier wird ein perfekter und persönlicher Service geboten - die Anzahl der betreuten Eigentümerwohnanlagen und der Mietverwaltungen ist überschaubar, wächst aber stetig und wird inzwischen von 4 fachlich ausgebildeten Mitarbeitern professionell bearbeitet.

Seit über 10 Jahren

Immobilien-Verkauf



DAS
IMMOBILIEN
HAUS

Bauträger:

KHausS GmbH,
Danketsweiler Straße 16/1
88271 Wilhelmstorf



Alleinverkauf und Alleinvertrieb durch AH-Das Immobilienhaus:

AH-Das Immobilienhaus GBR
Bernd Adelmann Dipl.-Betriebswirt (BA)
Mittelöschstraße 3
88213 Ravensburg

Telefon: (0751) 370 678 12
Telefax: (0751) 370 678 11
info@ah-dasimmobilienhaus.de
www.ah-dasimmobilienhaus.de

