

EXPOSÉ

ZU VERKAUFEN

Schickes 1 ½ Zimmer-Appartement ... in gepflegter Wohnanlage „Schlossblick“ in Fellheim



Ein 1 ½ -Zi.-Appartement mit eigenem Garten !

Dieses südlich ausgerichtete Appartement befindet sich im Erdgeschoss einer gepflegten, gut geführten Wohnanlage in ruhiger, naturnaher Lage. Von der Terrasse mit eigenem Gartenanteil hat man Blick zum Schloss von Fellheim.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: abgeschlossener Windfang-/Dielenbereich mit Garderobe, Abstellraum/-nische, Bad/WC (mit Dusche und Waschmaschinenanschluss), Küche (inkl. Einbauküche), großer Wohn- und Schlafbereich, von dem man auch auf die Terrasse und den vorgelagerten eigenen Garten gelangt.

Zur Wohnung gehören ein eigener Kellerraum und ein eigener Tiefgaragen-Stellplatz. Ein gemeinschaftlicher Fahrradraum steht im Untergeschossbereich ebenfalls zur Verfügung.

Kaufpreis: Wohnung inkl. Einbauküche und TG-Stellplatz

EUR **79.000,00**

Maklerhonorar: 3,57% aus dem Gesamtkaufpreis

Objekt-Nr. AH-526
Anschrift: 87748 Fellheim, Schlossweg
Baujahr: 1998
Wohnfläche: ca. 36 m² + Kellerraum
Garage: Tiefgaragen-Stellplatz
Sonstiges: Guter, gepflegter Zustand, Öl-Zentralheizung, isolierverglaste Kunststoff-Fenster, Holztüren, SAT-Anlage für Radio/TV, Hausmeistervollservice
Der der Wohnung vorgelagerte große Rasen-/Gartenbereich steht im alleinigen Nutzungsrecht dieser Wohnung.

Die Wohnung ist derzeit vermietet.

Bezug: derzeit vermietet

Info-Tel. (0751) 359 059 15