

# Z U V E R K A U F E N

## Sehr gepflegte 2 ½ -Zi.-Wohnung ... mit Balkon in „grüner“ Top-Wohnlage von Bad Saulgau



### Innenstadtnah und top-gepflegt - eine gute (An)Lage!

Diese gut geschnittene Wohnung befindet sich in einem gepflegten 9-Familienhaus in ruhiger, sehr guter Wohngegend mit schönem Umfeld und herrlichem Ausblick ins „Grüne“. Die Innenstadt ist auch gut zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Die Wohnung mit ebenerdigen Zugang ist - wie auch das Haus - in sehr gutem Zustand und gut ausgestattet.

Sie ist wie folgt aufgeteilt: Windfang/Dielenbereich mit Garderobe, Bad (mit Badewanne, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluß), geräumiges Schlafzimmer, schöner und sehr heller Wohnbereich mit Ausgang zum großen, nicht einsehbaren „Aussichts“-Balkon. Die Küche – inkl. Einbauküche – mit Abstellraum/Speisekammer ist durch eine große Doppelschiebtüre vom Wohnbereich abgetrennt.

Im Untergeschoss befinden sich der eigene Kellerraum und ein Trockenraum. Neben dem Hauseingang befinden sich ein Fahrrad- und ein Müllabstellplatz.

Kaufpreis inkl. Einbauküche und Tiefgaragenstellplatz

EUR **149.000,00**

Maklerhonorar: 3,57% aus dem Gesamtkaufpreis

Objekt-Nr. AH-0523  
 Anschrift: 88348 Bad Saulgau,  
 Schönhaldenstraße  
 Baujahr: 1994  
 Wohnfläche: ca. 64 m<sup>2</sup> - zzgl. Keller  
 Parken: 1 abgetrennte Einzelgarage mit  
 davor liegendem Kfz-Stellplatz  
 Sonstiges: Die Wohnung ist in TOP-Zustand!  
 Massive Bauweise, Gas-Zentral-  
 Heizung, Laminatboden,  
 Einbauküche, Kabelanschluss für  
 Radio/TV, schöner Balkon mit  
 herrlichem Ausblick,  
 Hausmeisterbetreuung

*Die Wohnung ist derzeit vermietet.*

Bezug: nach Absprache  
- derzeit vermietet

Info-Tel. (0751) 359 059 15