

ZU VERKAUFEN

Ruhig und zentral wohnen in Weingarten ! Freistehendes 1- bis 2-Familienhaus mit schönem Garten



Ein sonniges Haus mit Garten in guter, innenstadtnaher Wohnlage Weingartens !

Dieses zwar ältere, aber gepflegte Haus mit seinem besonders schönen Garten befindet sich – auf einem Eckgrundstück gelegen – in guter, ruhiger Wohnlage nahe der Innenstadt in der Nähe der „Talschulhalle“.

Das Haus ist in einem ordentlichen, dem Baujahr entsprechenden aber gepflegtem Zustand. Teilweise wurden bereits Renovierungs-/Sanierungsmaßnahmen vorgenommen (z.B. Fenster, Dach- und Innendämmung, Sanitär- und Küchenausstattung). Das Haus besteht aus zwei 3-Zimmerwohnungen im Erd- bzw. Obergeschoss sowie einer kleinen „Einliegerwohnung“ im Dachgeschoss. Die – renovierte – Erdgeschosswohnung (siehe Fotos) wurde bislang vermietet, das Ober- und das Dachgeschoss wurden selbst genutzt. Das Haus ist aber mit ein paar Umbauarbeiten aber auch als „klassisches“ Einfamilienhaus nutzbar. Es ist komplett unterkellert – mit separatem Gartenzugang von außen

Das Grundstück – mit Gartenhaus – ist sowohl als Nutz- wie auch als Ziergarten sehr schön angelegt.

Kaufpreis: EUR **295.000,00**

Maklerhonorar: 3,57 % aus dem Gesamtkaufpreis

Objekt-Nr. AH-0524
 Anschrift: 88250 Weingarten, Jakob-Reiner-Straße
 Baujahr: ca. 1930
 Grundstück: ca. 430 m² / Eckgrundstück
 Wohnfläche: Gesamt ca. 120 m² - zzgl. Keller
 Parken: gute Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe im öffentlichen Verkehrsraum
 Sonstiges: Guter Zustand, teilweise renoviert / saniert (u.a. Fenster, Dach- und Innendämmung, Sanitär- und Küchenausstattung), Einbauküche, Beheizung über Elektro-Nachtspeicheröfen, Kabelanschluss für Radio/TV
 Bezug: frei !
 – Übernahme kurzfristig möglich !

Info-Tel. (0751) 359 059 15