

# ZU VERMIETEN

## 2 WG-Zimmer in einem 5-Zimmer-Haus ...in Ravensburg-Altstadtrand Nähe „Obertor“!



Zimmer Nr. 3



### ... ideal für eine/n DHBW-Student/in!

Diese 5 WG-Zimmer befinden sich in einem separaten, eigenständigen (Einfamilien-)Haus in Ravensburg, fußläufig gut zur Stadtmitte und der DHBW-Ravensburg gelegen. Kostenlose Parkmöglichkeiten sind im direkten Umfeld vorhanden.

Das Haus ist wie folgt aufgeteilt: Keller mit 2 Räumen/Waschraum (inkl. Waschmaschine), Erdgeschoss mit gemeinschaftlicher Wohnküche (inkl. Einbauküche), sep. WC und ein Zimmer. Obergeschoss mit großem Bad (Waschbecken, Badewanne, WC) und zwei Zimmern. Dachgeschoss mit zwei Zimmern und Ausgang zur großen Dachterrasse.

Die 5 Zimmer werden einzeln vermietet und sind zwischen ca. 17 und 20 m<sup>2</sup> groß. Der „Rest“ wird gemeinschaftlich genutzt. Die kompletten Mietnebenkosten (u.a. Heizung, Wasser, Müll, Strom, Kabelanschluß, Internet, ...) werden pauschal abgerechnet und betragen pro Zimmer 85,- €/Monat.

**Aktuell zu vermieten sind nur die südwestlich ausgerichteten Zimmer Nr. 3 im 1. Obergeschoss und Nr. 5 im Dachgeschoss.**

**Mietpreis:** mtl. Kaltmiete - Zimmer Nr. 3 EUR **310,00**  
- Zimmer Nr. 5 EUR **300,00**

zzgl. sämtl. Mietnebenkosten von jeweils pauschal 85,- €/Monat

**Kaution:** 2 Kaltmonatsmieten

**Objekt-Nr.** AH-0188-3-5  
**Anschrift:** 88212 Ravensburg, Saarlandstr.  
**Wohnfläche:** Zimmer 3 / 5: jeweils ca. 17 m<sup>2</sup>  
- gesamtes Haus ca. 135 m<sup>2</sup>  
**Parken:** kostenloses Parken im öffentlichen mfeld  
**Sonstiges:** Erd-, Ober- und Dachgeschoss, kpl. unterkellert; neue (Kunststoff-Fenster im gesamten Haus, Bodenbeläge sämtlich als Parkett, sep. Gäste-WC, Dachterrasse, inkl. Einbauküche und Waschmaschine (im Keller), Kabelanschluss für Radio/TV, inkl. Internet/DSL

**Bezug:** ab 01. Oktober 2015

**Info-Tel. (0751) 359 059 16**