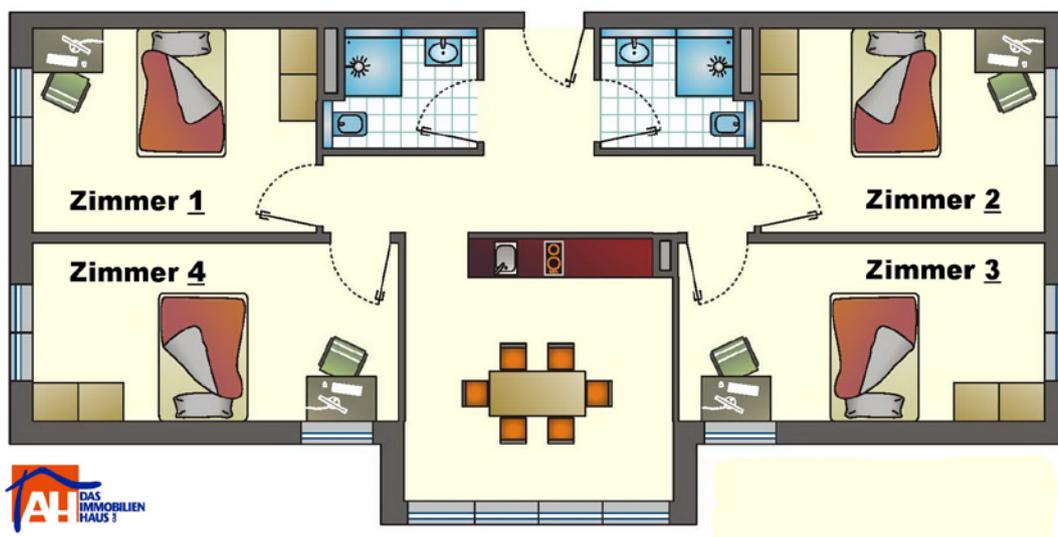


Z U V E R M I E T E N

4 WG-Zimmer in 4-Zi.-Neubau-Wohnung ... in guter Stadtlage in Weingarten – ideal für Studenten !



NEUBAU-Erstbezug! Moderne 4-Zimmer-Wohnung !

Diese Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss (mit Aufzug) eines neu erstellten Appartementhauses in Stadtlage von Weingarten mit sehr guter Infrastruktur im direkten Umfeld. PH und FH sind günstig auf kurzem Weg erreichbar. Das Haus/die Wohnung ist solide und wertig ausgestattet, u.a. mit Fußbodenheizung, Parkett und moderner Einbauküche.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Eingang/Diele, 2 Bäder, Wohnküche inkl. EBK mit großem Essplatz (inkl. Möblierung), 4 separate, verschieden große Zimmer. Im Untergeschoss gibt es einen Kellerraum, einen Fahrradraum und einen Wasch-/Trockenraum für Waschmaschine und Wäschetrockner.

Zu vermieten sind 4 einzelne Zimmer mit gemeinschaftlicher Nutzung von Wohnküche und Bad.

Die Wohnung soll ausschließlich an junge Leute wie Studenten, Praktikanten, Schüler/Azubis, ... vermietet werden!

Mietpreis: mtl. Kaltmiete - WG Zi. Nr.1 und 2 je EUR **295,00**

- WG Zi. Nr.3 und 4 je EUR **305,00**

- zzgl. sämtl. Nebenkosten von je pauschal 70,-€/Monat
- Parkplatz in der Hausgarage 40,-€/Monat

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

Maklerhonorar: 2,38 Kaltmonatsmieten inkl. gesetzl. MwSt.

Objekt-Nr.	AH-0502
Anschrift:	88250 Weingarten, Argonnenstraße 4
Baujahr:	2015 – NEUBAU-Erstbezug
Wohnfläche:	ca. 95 m ² + Keller
Parken:	1 Kfz-Stellplatz in der Parkgarage des Hauses; weitere Parkplätze im öffentlichen Verkehrsraum
Sonstiges:	2. Obergeschoss, Aufzug, Gaszentralheizung mit Solar- unterstützung, Fußbodenheizung, 2 Bäder mit Dusche u. WC, Parkett, Einbauküche, Kabelanschluss für Radio/TV
Bezug:	<u>ab 1. Februar 2015 möglich</u>

Info-Tel. (0751) 359 059 15