Doppelhaushälfte
in 88213 Ravensburg-Schmalegg, Schloßhalde

Wohnflächenaufstellung

Eingangsgeschoss		
▪ Windfang	**11,4 m²**	**11,4 m²**
Erdgeschoss		
▪ Windfang	**1,9 m²**	
▪ Diele	**11,2 m²**	
▪ Dusche / WC	**3,9 m²**	
▪ Küche	**12,3 m²**	
▪ Speisekammer	**4,4 m²**	
▪ Wohn-/ Essbereich	**33,4 m²**	
▪ Terrasse (zu 1/2)	**5,8 m²**	**72,9 m²**
Ober-/Dachgeschoss		
▪ Diele	**11,0 m²**	
▪ Bad	**7,7 m²**	
▪ Eltern	**15,7 m²**	
▪ Kind 1	**16,8 m²**	
▪ Kind 2	**17,9 m²**	
▪ Balkon (zu ½)	**4,1 m²**	**73,2 m²**
Dachspitz / Studio		
▪ Studio (Nutzfläche ca. 55 m² 7 nach „DIN“ ca. 24,1 m²)	**24,1 m²**	**24,1 m²**

■ **Wohnfläche (gesamt)**	**181,6 m²**

Untergeschoss		
▪ Keller	**21,8 m²**	
▪ Heizung / Wasch-Trockenraum	**9,2 m²**	
▪ Garage	**22,9 m²**	**53,9 m²**

■ **Nutzfläche (gesamt)** **(im Untergeschoss)**	**53,9 m²**

(Angaben aus Plänen-Baugesuch /ohne Gewähr)