

Z U V E R M I E T E N

1 WG-Zimmer - in 3-Zi.-Wohnung ... in der Ravensburger „Südstadt“ - ideal für Studenten!



... in 3-Zimmer-WG-Wohnung in Ravensburg !

Dieses WG-Zimmer befindet sich in einer 3-Zi.-Wohnung im Erdgeschoss eines 2-Familien-Wohnhauses in guter, ruhiger Wohnlage der Ravensburger Südstadt, unweit des Goetheplatzes mit sehr guter Infrastruktur und auch günstig zur Berufsakademie/Dualen Hochschule gelegen.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Diele/Flur, Küche (inkl. Einbauküche, u.a. mit Backofen u. Spülmaschine) mit Essplatz, Badezimmer (mit Waschbecken, Dusche, WC), separates WC, 3 separate Zimmer.

Auf dem Grundstück befindet sich ein großer, geschützter überdachter Sitzplatz, welcher gemeinsam genutzt werden kann.

Vermietet werden 3 einzelne WG-Zimmer, der „Rest“ wird gemeinschaftlich genutzt.

Aktuell zu vermieten ist nur das Zimmer Nr. 1.1

Mietpreis: monatliche Kaltmiete WG-Zimmer EUR **260,00**
zzgl. sämtl. Mietnebenkosten von jeweils pauschal 80,- €/Monat

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten
Maklerhonorar: 2,38 Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr. AH-0288-11
Anschrift: 88214 Ravensburg
„Südstadt“ - Nähe „Goetheplatz“
Baujahr: 1937 – laufend renoviert,
sehr guter Zustand
Wohnfläche: gesamt ca. 63 m² Wohnfläche
+ sehr großer Keller
Parken: ausreichend kostenlose
Parkmöglichkeiten im direkten
Umfeld
Sonstiges: Erdgeschoß in 2-Fam.-Wohnhaus,
sep. WC, Badezimmer mit Dusche,
Einbauküche, Kabelanschluss
für Radio/TV, inkl. Internet/DSL
Energie: Energieverbrauchskennwert:
82,33 kWh/(m²*a)
Bezug: ab 1. Juli 2014
Info-Tel. (0751) 359 059 15