

Z U V E R K A U F E N

Naturnah Wohnen in Ravensburg-Süd ! Ein Einfamilien-Bungalow in Sickenried



... mit kleinem, wunderschön angelegtem Garten!

Dieses Haus in Reihenbauweise befindet sich in herrlicher Lage am südlichen Rand von Ravensburg-Sickenried. Es besticht neben der guten Ausstattung und Raumaufteilung durch seinen liebevoll angelegten, nicht einsehbaren Garten. Es ist (stadt)nah am „Grünen“ und dennoch ist eine gute Infrastruktur und Verkehrs-/Busanbindung vorhanden.

Das stufenlos zugängliche Erdgeschoss ist wie folgt aufgeteilt: Windfang, Gäste-WC, Tageslichtbadezimmer (Dusche, Waschbecken, WC, Bidet, Einbaumöbel), Küche (inkl. Einbauküche), Wohnzimmer, Schlafzimmer. Von beiden Räumen gelangt man durch den Wintergarten auf die Terrasse und in den nicht einsehbaren Garten. Im Erdgeschoss ist z.B. auch seniorengerechtes „Wohnen auf 1 Ebene“ möglich! Im Obergeschoss befinden sich ein großer (Spiel)Flur, 2 Kinder-/Gästezimmer, ein weiteres Bad (Badewanne, Waschbecken, WC) und eine große, transparent überdachte Dachterrasse.

Das Haus ist komplett unterkellert mit Kellerräumen, Waschküche, geräumigem Hobby-/Gäste-/Arbeitszimmer und einem weiteren Bad mit Dusche und WC. In diesem Raum ist zudem eine Sauna eingebaut.

Nach erfolgter Sanierung ist das quasi neue Haus sofort beziehbar!

Kaufpreis:

EUR **419.000,00**

Maklerhonorar: 3,57% aus dem Gesamtkaufpreis

Objekt-Nr. AH-0430-1
 Anschrift: 88214 Ravensburg-Sickenried
 Baujahr: 1979 / Kpl.-Sanierung 2012/13
 Wohnfläche: ca. 138 m² + 21 m² Gäste-/Hobbyr.;
 5 Zi. + Wintergarten + EG-Terrasse
 und Dachterrasse; kpl. unterkellert
 Grundstück: ca. 200 m²
 Parken: 2 Einzelgaragen + Stellplatz
 Sonstiges: Massive Bauweise, energetische
 Sanierung mit neuer Fassade nach
 KfW 100 in 2012, „Komplettsanierung“
 innen 2013; Gaszentralheizung,
 Einbauküche, Wintergarten,
 Dachterrasse, 3 Bäder, Sauna,
 neue Parkettböden, ...
 Bezug: frei – sofort beziehbar !
 - Erstbezug nach Komplettsanierung/-Sanierung !

Info-Tel. (0751) 359 059 15