

ZU VERMIETEN

Gemütliche 2 Zimmer-Dach-Wohnung

... in guter Lage der „alten Weststadt“



Eine schöne 2 -Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss

Diese gemütliche, helle Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten 3-Familien-Reiheneckhauses in der „alten“ Ravensburger Weststadt, nur 2 Gehminuten vom „Mittelösch“ entfernt.

Die Wohnung geht über das ganze Dachgeschoss und ist – bauartbedingt – mit beidseitigen Dachschrägen ausgestattet. Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Eingangsbereich, Kochbereich mit Einbauküchenzeile (inkl. Kühlschrank, Herd u. Backofen), Tageslichtbadezimmer (mit Dusche, WC und Waschbecken), Schlafzimmer, großes Wohnzimmer.

Im Untergeschoss befindet dere eigene, abgeschlossene Kellerraum und ein Waschraum mit Anschlussmöglichkeit für Waschmaschine und Wäschetrockner.

Die Wohnung soll bevorzugt an eine Einzelperson (Nichtraucher, keine Haustiere), vermietet werden.

Mietpreis: monatliche Kaltmiete **EUR 380,00**
zzgl. Nebenk.-VZ (ohne Müll, Strom): EUR 80,- / Mt.

Kautions: 2 Kaltmonatsmieten
Maklerhonorar: 2,38 Kaltmonatsmieten inkl. gesetzl. MwSt.

Objekt-Nr. AH-0432
Anschrift: 88213 Ravensburg, Angerstr.
Baujahr: Haus ca. 1964 / Wohnung renoviert 2008-2010.
Wohnfläche: ca. 45 m² (nach „DIN“)
Parken: ausreichend Parkplätze in unmittelbarer Nähe im öffentlichen Verkehrsraum
Sonstiges: Das Haus wird gerade mit einer neuen Heizungsanlage ausgestattet (Pellet + Wärmepumpe), Wohnung kürzlich saniert, u.a. Laminatboden, neues Bad (Dusche, Waschb., WC) mit Fenster, Dachflächenfenster mit Verdunkelungsrollos, Einbauküchenzeile, Kabelanschluss für Radio/TV, ohne Balkon!
Bezug: ab 1. November 2013

Info-Tel. (0751) 359 059 15