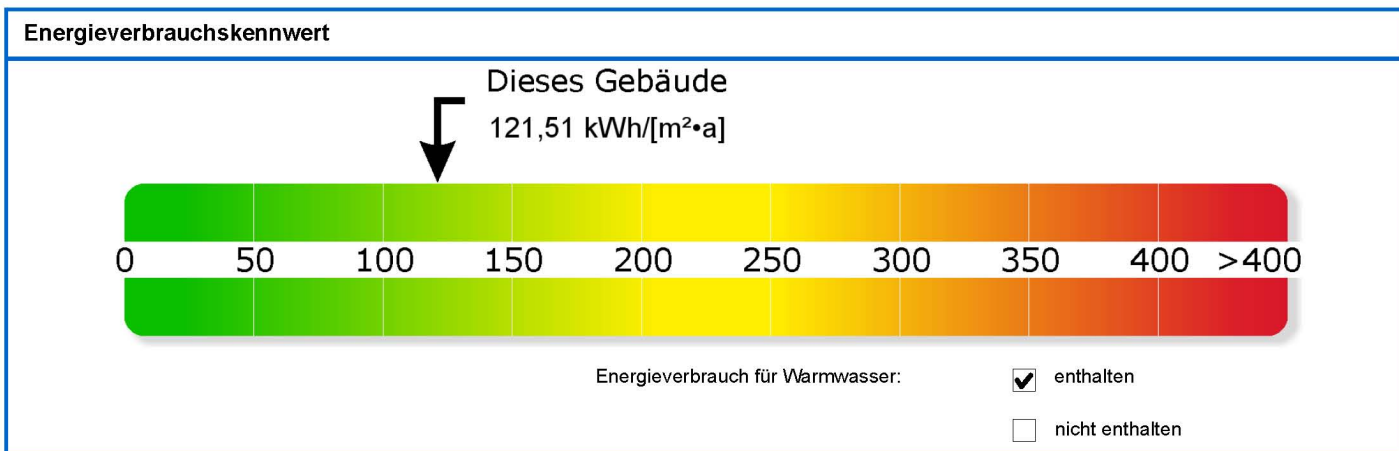


# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

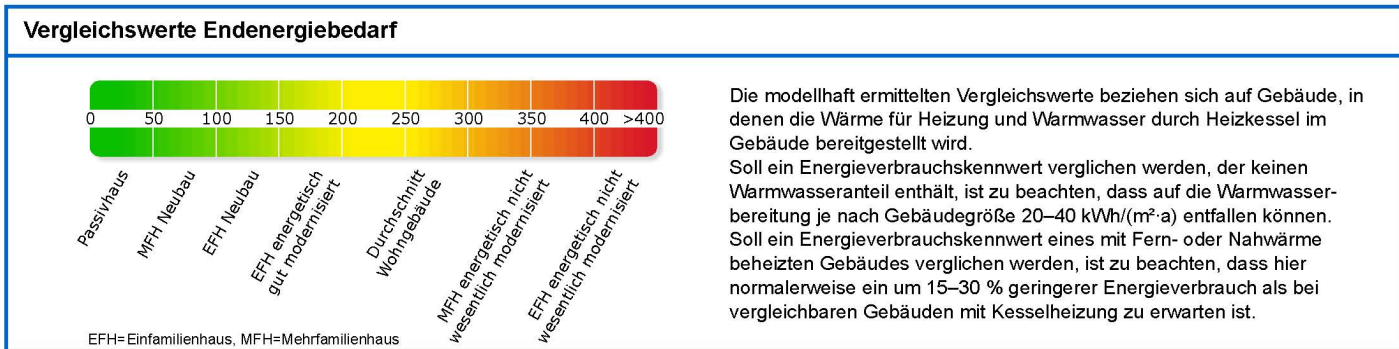
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

## Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes



**Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser**

Energieträger	Abrechnungszeitraum		Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Klimafaktor	Energieverbrauchskennwert in kWh/(m <sup>2</sup> ·a) (zeitlich bereinigt, klimabereinigt)		
	von	bis				Heizung	Warmwasser	Kennwert
Gas	01.01.04	31.12.04	408.990,00	138.408,75	1,10	103,85	48,29	152,14
Gas	01.01.05	31.12.05	290.296,00	126.315,00	1,08	61,79	44,07	105,86
Gas	01.01.06	31.12.06	285.846,00	123.378,75	1,12	63,49	43,05	106,54
<b>Durchschnitt</b>								<b>121,51</b>



## Erläuterung zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche ( $A_N$ ) nach Energieeinsparverordnung. Der tatsächliche Verbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauchskennwert ab.

# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gültig bis:	26.11.2017
-------------	------------

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Adresse	• 88213 Ravensburg
Gebäudeteil	--
Baujahr Gebäude	1996
Baujahr Anlagentechnik	--
Anzahl Wohnungen	33
Gebäudenutzfläche (A <sub>N</sub> )	2.866,14
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/ Verkauf <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)

Gebäudefoto  
(freiwillig)

### Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen - siehe Seite 4**).

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des Energiebedarfs erstellt. Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des Energieverbrauchs erstellt. Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch  Eigentümer  Aussteller

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigelegt (freiwillige Angabe).

### Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller

TREUREAL Consulting GmbH  
Brandenburger Str. 14  
04103 Leipzig



Unterschrift des Ausstellers

27.11.2007  
Datum



Unterschrift

# Modernisierungsempfehlungen zum Energieausweis

gemäß den § 20 Energieeinsparverordnung (EnEV)

<b>Gebäude</b>			
Adresse	• 88213 Ravensburg	Hauptnutzung / Gebäudekategorie	Mehrfamilienhaus

<b>Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung</b>	<input type="checkbox"/> sind möglich	<input checked="" type="checkbox"/> sind nicht möglich
--	---------------------------------------	--

Empfohlene Modernisierungsmaßnahmen		
Nr.	Bau- oder Anlagenteile	Maßnahmenbeschreibung
weitere Empfehlungen auf gesondertem Blatt		

Hinweis: Modernisierungsempfehlungen für das Gebäude dienen lediglich der Information. Sie sind nur kurz gefasste Hinweise und kein Ersatz für eine Energieberatung.

## Beispielhafter Variantenvergleich (Angaben freiwillig)

	Ist-Zustand	Modernisierungsvariante 1	Modernisierungsvariante 2
Modernisierung gemäß Nummern:	<del> </del>		
Primärenergiebedarf [kWh/(m²·a)]	<del> </del>		
Einsparung gegenüber Ist-Zustand [%]	<del> </del>		
Endenergiebedarf [kWh/(m²·a)]	<del> </del>		
Einsparung gegenüber Ist-Zustand [%]	<del> </del>		
CO <sub>2</sub> -Emissionen [kg/(m²·a)]	<del> </del>		
Einsparung gegenüber Ist-Zustand [%]	<del> </del>		

Aussteller  TREUREAL Consulting GmbH Brandenburger Str. 14 04103 Leipzig	
--	---

Unterschrift des Ausstellers    27.11.2007 Datum	Unterschrift
--	--------------