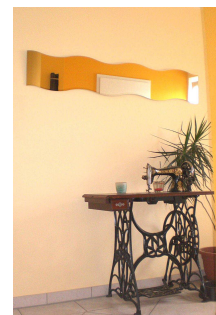
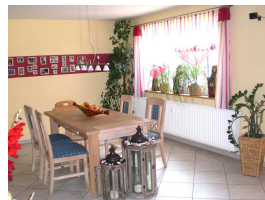


# ZU VERMIETEN

## Ein großes Haus in Ravensburg Hausteil mit Aussicht oberhalb des „Sonnenbüchel“



### 4 bis 5 ½ Zimmer nahe der Ravensburger Innenstadt

Dieses Haus liegt in ruhiger Lage am Ende einer Sackgasse in Halbhöhenlage von Ravensburg, zwischen „Sonnenbüchel“ und „Andermannsberg“.

Das Erd-/Eingangsgeschoss betritt man über eine helle Diele mit großer Einbaugarderobe. Auf dieser Ebene liegt auch der Hauswirtschaftsraum. Im Obergeschoss gibt es ein separates Gäste-WC, einen Arbeits-/Bürobereich und ein Wohnzimmer (über 50 m<sup>2</sup>), von dem man auch auf den ca. 20 m<sup>2</sup> großen, beinahe vollständig überdachten Südbalkon gelangt. Die an das Wohnzimmer angrenzende Küche ist mit einer kompletten Einbauküche versehen. Im Dachgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und das große Tageslichtbad (mit Doppelwaschbecken, Wanne, Dusche und WC).

Neben dem Balkon gehört zur Wohnung noch eine kleine Grünfläche „ums Haus“. Ebenerdig, ins Haus integriert, befindet sich die über 70 m<sup>2</sup> große Garage.

Mietpreis: monatliche Kaltmiete inkl. Einbauküche

zzgl. Nebenkosten **EUR 915,00**

Kfz-Stellplatz + Garage **EUR 60,00**

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

Maklerhonorar: 2 Kaltmonatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.

**Objekt-Nr.** AH-0047

**Anschrift:** 88212 Ravensburg

**Baujahr:** 2000 kpl. modernisiert / renov.

**Wohnfläche:** ca. 150 m<sup>2</sup> - zuzüglich Hauswirtschafts-/Kellerraum

**Garage/n:** Stellplatz im Freien und eine „riesige“ Garage (auch für Wohnmobil geeignet)

**Sonstiges:** geräumiger Eingangsbereich mit großer Einbaugarderobe, separates WC, komplett ausgestattete Einbauküche, sehr großer überdachter Balkon + Grünfläche

**Bezug:** ab 1. November 2009

**Info-Tel.** (0751) 359 059 15