

EXPOSÉ

Z U V E R K A U F E N

Exklusive, neue Penthouse-Wohnung ... in Baienfurt mit großer Dachterrasse!



Kaum zu beschreiben – lieber Erleben: ruhig – sonnig – herrliche Aussicht !

Diese besondere Wohnung befindet sich im obersten Geschoß eines neu erstellten Haus in Baienfurt. Die komplette Infrastruktur mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie auch die Bushaltestelle ist in geringster fußläufiger Entfernung vorhanden.

Die Wohnung kann sowohl über das helle, großzügige Treppenhaus als auch direkt über den Lift erreicht werden, so dass ein barrierefreier Zugang wie auch die Eignung für Rollstuhlfahrer gewährleistet ist.

Die Aufteilung, die Helligkeit, die sehr gute Ausstattung, die Lage, die Dachterrasse - die Aussicht - all dies spiegelt den Charakter und Stil dieser Wohnung wider. Ganz besonders ist hier die durchgängige Höhe der Räume mit ca. 2,90 m.

Auf dieser Wohnebene liegen Eingang/Diele, ein Abstellraum, ein Gäste-WC, zwei Schlafräume (jeweils mit Ausgang zur Terrasse), ein großes Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche, 2 Waschbecken und WC, ein Wohn-Esszimmer mit angegliederter Küche und eine sehr große, etwa 52 m² große - nicht einsehbare - Dachterrasse.

Im Untergeschoß des Hauses steht dieser Wohnung ein eigener Abstellraum zur Verfügung.

Kaufpreis: komplett schlüssel-/bezugsfertig

EUR **225.000,00**

Carpport: EUR **9.500,00**

Maklerhonorar: für den Käufer provisionsfrei !

Objekt-Nr.	AH-0170
Anschrift:	88255 Baienfurt
Baujahr:	Neubau – Erstbezug !
Wohnfläche:	ca. 99,5 m ² - zzgl. Keller, 3 ½ Zimmer, große Dachterrasse mit ca. 52 m ²
Parken:	Carpport
Sonstiges:	3. Obergeschoß mit Aufzug, barrierefreier Haus- und Wohnungszugang, hohe Räume (ca. 2,90 m) hochwertige Ausstattung, kpl. Parkett, Gas-Zentralheizung, massive Bauweise
Bezug:	frei – kurzfristige Fertigstellung und Bezug !

Info-Tel. (0751) 359 059 15