EXPOSÉ

DAS IMMOBILIEN HAUS GbR

ZU VERKAUFEN

NEUBAU: Komfortable 4 ½ Zi.-Wohnung

im Erdgeschoß mit Terrasse und Gartenanteil

...in der Ravensburger Südstadt !

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoß eines neu errichteten 6-Familienhaus in der Ravensburger Südstadt, ruhig in einer Sackgasse gelegen. Die Anbindung an das Stadtzentrum ist über den Stadtbus ist sehr gut. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Entfernung. Das Haus verfügt über einen Personenaufzug welcher vom Garagen-/Kellergeschoß bis ins Dach führt. Die Wohnung ist barrierefrei - zugänglich und auch für Rollstuhlfahrer geeignet.

Die Wohnung selbst besticht durch ihre Helligkeit und das moderne Flair. Sie ist wie folgt aufgeteilt: ein Wohnzimmer mit Zugang zum südwestlich ausgerichteten Balkon bzw. Terrasse/Gartenanteil, zwei Schlafzimmer, eine Küche mit Fenster, ein separates WC, ein Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche, 2 Waschbecken und eine geräumige Diele. Die Küche ist zum Wohnraum hin offen gehalten, kann aber auch abgetrennt werden.

Im Untergeschoß des Hauses befinden sich noch der zugehörige Kellerraum, ein gemeinsamer Wasch-/Trockenraum, ein Fahrrad-raum und ein Müllraum sowie die zugehörige Einzelgarage.

Objekt-Nr.	AH-0032
Anschrift:	88214 Ravensburg
Baujahr:	2008/2009
Wohnfläche:	4 ½ Zimmer im EG mit Terrasse u. ca. 91 m² Gartenanteil, ca.94 m² Wohnfläche - zzgl. Keller und Nebenräume
Garage/n:	Einzelgarage, Stellplatz
Sonstiges:	massive Bauweise, Gas-zentralheizung, Aufzug, gute Ausstattung, barriere-freier Haus- u. Wohnungszugang
Bezug:	kurzfristig möglich 2009

Kaufpreis: Wohnung EUR 229.300,00

Einzelgarage, Kfz-Stellplatz: EUR 9.800,00

- ohne Käuferprovision !

Info-Tel. (0751) 359 059 15

BESUCHEN SIE UNS IM INTERNET:
WWW.AH-DASIMMOBILIENHAUS.DE

AH · ADELMANN & HERRMANN GBR
INFO@AH-DIH.DE

BACHSTRASSE 58 TEL: 0751.359 059.15
88214 RAVENSBURG FAX: 0751.352 8220