

# Z U V E R K A U F E N

## TOP-Mietrendite 9,6 % !!

1 ½ Zimmer-Dachgeschoßwohnung in Weingarten



### Ein „schnuckeliges“ 1-Zi.-Appartement mit Küche !

Diese Wohnung befindet sich im Dachgeschoß eines Mehrfamilienhauses, nur wenige Gehminuten entfernt, von der Stadtmitte Weingartens. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nachbarschaft zur Wohnung. Auch die Hochschuleinrichtungen sind gut – auch zu Fuß oder mit dem Fahrrad – erreichbar.

Eine moderne Einbauküchenzeile ist vorhanden. Zur Wohnung gehören ein eigener Kellerraum und ein Kfz-Stellplatz im Freien.

Kaufpreis inkl. Einbauküche und Kfz-Stellplatz

VB EUR **35.000,00**

Maklerhonorar: 3,57% aus dem Gesamtkaufpreis

Objekt-Nr. AH-0141  
 Anschrift: 88250 Weingarten, Lägerstraße  
 Wohnfläche: ca. 27,5m<sup>2</sup>  
 Kellerraum und gemeinschaftliche Nebenräume  
 Parken: Kfz-Stellplatz im Freien  
 Sonstiges: Einbauküchenzeile, Laminat, frisch renoviert  
 Bezug: gut vermietet / vermietbar !

Info-Tel. (0751) 359 059 15