

# Z U V E R K A U F E N

## Geräumiges 3-Fam.-Haus in Ravensburg

„Zentrale Lage - schönes Grundstück - prima Zustand“



### Dieses große Haus besticht durch seine familien-gerechten Wohnungen in der Nähe zur Altstadt.

Das Haus mit seinem schönen und gut nutzbaren Grundstück bzw. Garten befindet sich in innenstadtnaher Lage bei der „Kuppelnau“.

Es ist derzeit aufgeteilt in 3 Wohnungen mit 4-Zimmern - ca. 104 m<sup>2</sup> im Erdgeschoß (mit Erker), 4-Zimmern - ca. 98 m<sup>2</sup> im Obergeschoß (mit Balkon) und 2 (+1) Zimmern - ca. 72 m<sup>2</sup> (78 m<sup>2</sup>) im Dachgeschoß. Die Wohnungen haben einen gleichermaßen „praktischen“ wie gemütlichen Zuschnitt und sind zum Teil mit Parkett ausgestattet. Zum Haus gehört ein schönes Gartengrundstück. Das komplett unterkellerte Haus hat zusätzlich einen separaten Zugang von außen.

Das Haus wurde laufend renoviert und ist in gutem Zustand. Die zuletzt erfolgten Sanierungsmaßnahmen umfassen u.a. die Fenster, Heizkessel/Kaminsanierung, Außensanierung mit Putz, Dach, Dachrinnen, Abwasser, Außenanlagen und Garten (2001/2002).

Kaufpreis: inkl. Garage EUR **419.000,00**  
 Maklerhonorar: 3,57% aus dem Gesamtkaufpreis

Objekt-Nr. AH-0179  
 Anschrift: 88212 Ravensburg  
 Baujahr: ca. 1935 – Garage 1956  
 Wohnfläche: ca. 275 m<sup>2</sup> - zuzüglich  
 Komplettunterkellerung  
 und Nebenräumen/Garage  
 Grundstück: ca. 505 m<sup>2</sup>  
 Garage/n: Einzelgarage  
 Sonstiges: massive Bauweise, Zentral-  
 heizung, Renovierungen sind  
 laufend erfolgt, u.a. Kamin-  
 sanierung + Heizkessel, Fenster,  
 Außensanierung/Dach/Garten/  
 Außenanlagen 2001/02  
 Bezug: Die Wohnungen im Ober- und  
 Dachgeschoss sind vermietet!  
Die Erdgeschoss-Wohnung  
wird frei zum Mai 2011

Info-Tel. (0751) 359 059 15