

ZU VERMIETEN

RV-Weissenau „direkt im Zentrum“

Vielseitige Ladenfläche mit zusätzlichem Lager !



Eine Gewerbefläche für fast alle Ansprüche!

Diese Laden- / Verkaufsfläche befindet sich in der Ortsmitte des Ravensburger Stadtteils „Weissenau“. Direkt vor der dem Geschäft befindet sich das Zentrum von Weissenau mit seinem Busbahnhof. Direkt nebenan ist eine kleine Volksbankfiliale.

Die Liegenschaft wurde bis zum jetzigen Zeitpunkt als Apotheke genutzt. Sollte eine vergleichbare Nutzung weiter erfolgen sollen, können auch zum Teil vorhandene Einbauten übernommen werden.

Der Eigentümer ist natürlich auch allen anderen gewerblichen Nutzungen gegenüber aufgeschlossen. Die Liegenschaft verfügt im Erdgeschoß über eine Fläche von ca. 100 m² und unterteilt sich in einen großen Verkaufsraum mit großer Schaufensterfront und Automatiktüre, einen separaten Raum mit Wasseranschluss und ein WC. Über eine Treppe erreicht man direkt aus dem Verkaufsraum auch den ca. 30 m² großen Keller-/Lagerbereich.

Weiterhin verfügt die Liegenschaft über ein vom Verkaufsraum her zugängliches Büro.

Objekt-Nr.	AH-0282
Anschrift:	88214 Ravensburg-Weissenau
Nutzflächen:	ca. 160 m ² inkl. 30 m ² Keller
Parken:	1 Kfz-Stellplatz möglich; weitere öffentliche Parkplätze im direkten Umfeld
Sonstiges:	Laminat in den Räumen; teilweise Einbauten zur Übernahme möglich

Übernahme: frei – kurzfristig möglich!

Mietpreis: die monatliche Kaltmiete
beträgt zzgl. Nebenkosten

EUR **990,00** zzgl. MwSt.

Maklerhonorar: 3 Kaltmonatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.
Kautions: 3 Kaltmonatsmieten

Info-Tel. (0751) 359 059 15