

Z U V E R K A U F E N

Modernes Einfam.-Haus in Blitzenreute



Das Baugrundstück für dieses Haus liegt in wirklich guter Lage im „alten Ortskern“ von Blitzenreute am Ende einer Sackgasse.

Das großzügig und sehr hell angelegte Haus ist ideal nach Süden und Westen ausgerichtet. Im Erdgeschoß befinden sich der geräumige Eingangs-/Dielenbereich mit Gäste-WC, ein Technik- und ein Arbeits-/Hauswirtschaftsraum sowie der großzügige Bereich "Wohnen-Essen-Kochen" (über 40 m²!) mit Zugang zu Terrasse und Garten. Die zum Wohnraum hin "offen" geplante Küche hat einen eigenen Zugang von der Diele her und ist auch problemlos als "abgeschlossene" Küche möglich.

Im Obergeschoß befinden sich ein großes Tageslichtbad (mit Badewanne, Dusche, zwei Waschbecken und WC) und drei Schlafräume - eines davon mit separatem Ankleidezimmer. Durch den Einbau einer Gaube könnte auch noch ein weiteres Zimmer geschaffen werden. Der Dachspitz - über eine Einschubtreppe erschlossen - bietet zusätzlichen Abstell-/Stauraum.

Wohnen auf nur 1 Ebene!? Kein Problem! Mit wenigen Grundrissänderungen und zusätzlichem Keller ist auch ein barrierefreies Wohnen auf nur 1 Ebene" (Wohnen/Essen – Kochen - Schlafen - Bad) möglich!

Kaufpreis: kpl. schlüsselfertig inkl. Grundstück und Baunebenkosten

EUR **309.900,00**

Doppel-Garage: EUR **8.000,00**

Maklerhonorar: für den Käufer provisionsfrei !

Objekt-Nr. AH-0278
 Anschrift: 88273 Blitzenreute „Ortsmitte“
 Baujahr: Neubau 2010
 Wohnfläche: 4-5 ½ Zimmer - ca. 125 m²
 Grundstück: gesamt ca. 495 m²;
 Süd-Westausrichtung
 Parken: Doppelgarage
 Sonstiges: massive Niedrigenergiebauweise inkl. Solaranlage, moderne Ausstattung (noch wählbar), Sonderwünsche und Eigenleistungen sind möglich

Bezug: nach Vereinbarung

Info-Tel. (0751) 359 059 16