

ZU VERMIETEN

Markdorf - „im Herzen der Stadt“ Schicke Ladenfläche mit zusätzlichem Büro !



Eine vielseitige und moderne Ladenfläche!

Diese moderne Laden-/Verkaufsfläche mit insgesamt etwa 92 m² ist gleichermaßen kunden- wie verkehrsgünstig im Zentrum von Markdorf am „Ochsenplatz“ gelegen - mit weiteren Ladengeschäften in der unmittelbaren Nachbarschaft.

Sie teilt sich auf in einen Verkaufsraum (ca. 55 m²), ein Büro mit einem separaten Sanitärbereich und einen Keller-/Lagerraum, welcher sich im Untergeschoss des Gebäudes befindet.

Die Ladenverkaufsfläche hat einen schönen Fliesenboden und ist gut einsehbar. Es besteht die Möglichkeit zur Installation einer Monitorüberwachung. Das Büro, welches über eine kleine Treppe zu erreichen ist, hat einen Parkettboden und verfügt über Tageslicht. Der WC / Umkleidebereich ist abgeschlossen.

Der Eigentümer ist jeglicher Nutzung gegenüber aufgeschlossen, jedoch ist eine Nutzung als Imbiss oder dergleichen nicht möglich.

Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Ladengeschäft und im direkten Umfeld (Parkhaus).

Mietpreis: die monatliche Kaltmiete
beträgt zzgl. Nebenkosten

EUR **1.150,00** zzgl. MwSt.

Maklerhonorar: 3 Kaltmonatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.
Kautions: 3 Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr. AH-0284
 Anschrift: 88677 Markdorf
 Nutzflächen: ca. 92 m² inkl. 12 m² Keller
 Parken: Kfz-Stellplätze im öffentlichen Bereich im direkten Umfeld
 Sonstiges: Fliesen und Parkett in den Räumen
 Übernahme: frei
- ab 01. Oktober 2010 möglich !

Info-Tel. (0751) 359 059 15